



PT. YOSI HUTAMA KARYA
BUILD • PROTECT • PERFORM

PROJECT SPEC SHEET

Rekomendasi Produk & Dosis per Tipe Proyek.

Panduan teknis ringkas untuk engineer, QS, dan tim lapangan — memetakan produk YK di setiap tahap konstruksi, lengkap dengan dosis indikatif, untuk empat tipe proyek. Siap dimasukkan ke spesifikasi (RKS).

BUILD • PROTECT • PERFORM

Satu Brand, Empat Tipe Proyek

Cari tipe proyek yang sesuai, lihat tabel per tahap konstruksi, lalu ambil produk dan dosisnya. Dosis bersifat **indikatif/awal** — angka final mengikuti mix design dan kondisi lapangan; tim aplikator senior YK siap site visit gratis untuk verifikasi.

/ 01

High-Rise / Residensial

Apartemen, kondominium, gedung bertingkat. Beton mutu tinggi, penulangan rapat, roof deck, basement, kamar mandi tiap unit.

YK NN® · YK Curing® · YK Grout® · YK Water Proofing®

/ 02

Pabrik / Industri

Gudang, pabrik, logistik, parkir. Lantai beban berat tahan abrasi & oli, pondasi mesin presisi, area luas.

YK Floor Hardener® · YK NN® · YK Grout® · YK Curing®

/ 03

Infrastruktur

Jembatan, jalan, dermaga, pelabuhan, terowongan. Beton tahan lingkungan agresif, grouting presisi, perbaikan struktur.

YK NN® · YK Grout® · YK Curing® · YK Bond®

/ 04

Hunian / Renovasi

Rumah tinggal, ruko, perbaikan. Atap bocor, kamar mandi rembes, keramik lepas, plester retak, fitur on-tile.

YK Water Proofing® · YK Bond® · YK Tile Adhesive® · YK Plaster Mix®

Standar Internasional, Diuji Lokal

Formula YK memenuhi standar internasional dan dirancang bebas klorin untuk struktur bertulang & pratekan. Catatan: **Project Spec Sheet** ini memetakan produk per **proyek**; untuk spesifikasi mendalam per **produk**, klik nama produk untuk buka Technical Data Sheet (TDS).

ASTM C-1107

CRD C-621

SNI

CL- FREE

QC TIAP BATCH

Apartemen, Kondominium & Gedung Bertingkat



TANTANGAN UTAMA

Beton struktural mutu tinggi dengan penulangan rapat, siklus cetakan cepat dibongkar, pelat luas (roof deck), basement, dan kamar mandi di tiap unit — semua beton bertulang/pratekan wajib bebas klorin.

TAHAP / KEBUTUHAN	PRODUK YK	DOSIS / KONSUMSI	CATATAN
Pengecoran struktur (kolom, pelat, dinding, core wall)	YK NN®	0,30-2,30% berat semen	-20% air → +40% kuat tekan (28 hari), kuat ≥12 jam, bebas klorin
Pelepasan cetakan	YK Mould Oil®	1 L → 20-25 m ² (plywood)	Permukaan halus, cocok untuk steam curing
Perawatan beton (roof deck, pelat luas)	YK Curing®	0,15-0,20 kg/m ²	Kurangi retak plastis & debu di permukaan luas
Pondasi mesin lift/genset, angkur	YK Grout®	±1.920 kg/m ³ · tebal 20-50 mm	Non-shrink, CRD C-621 & ASTM C-1107
Waterproofing atap / roof deck	YK Water Proofing®	0,3-0,35 kg/m ² per lapis	Tahan UV & cuaca, sangat lentur
Waterproofing basement & kamar mandi tiap unit	YK Water Proofing®	0,3-0,35 kg/m ² per lapis (2 lapis)	Lapisan kedap air, lentur, menutup pori beton
Sambungan beton lama-baru / perbaikan struktur	YK Bond®	Campur air 1:1 s.d. 1:3	Daya rekat tinggi, kurangi retak rambut

Dosis indikatif – verifikasi via site visit & mix design. Klik nama produk (bergaris bawah ↗) untuk buka TDS.

Gudang, Pabrik, Logistik & Parkiran



TANTANGAN UTAMA

Lantai beban berat / heavy traffic yang harus tahan abrasi dan minyak, pondasi mesin presisi, serta area lantai yang sangat luas.

TAHAP / KEBUTUHAN	PRODUK YK	DOSIS / KONSUMSI	CATATAN
Lantai & beton struktural	YK NN® ↗	0,30-2,30% berat semen	Kuat tekan tinggi, kurangi getaran tanpa perlambatan setting
Pengerasan lantai (heavy traffic)	YK Floor Hardener® ↗	3 / 4-5 / 6 kg/m ² (ringan/sedang/berat)	Tahan abrasi & oli, 6 warna, lapisan perkuatan 2-3 mm
Perawatan lantai	YK Curing® ↗	0,15-0,20 kg/m ²	Kurangi retak plastis & debu; hemat tenaga vs siram manual
Pondasi / dasar mesin, angkur	YK Grout® ↗	±1.920 kg/m ³ · tebal 20-50 mm	Non-shrink, tahan benturan & getaran; CRD C-621 & ASTM C-1107
Pelepasan cetakan (elemen precast)	YK Mould Oil® ↗	1 L → ±40 m ² (cetakan logam)	Permukaan halus, hemat, cocok produksi precast
Waterproofing atap pabrik	YK Water Proofing® ↗	0,3-0,35 kg/m ² per lapis	Tahan UV, tanpa primer

Dosis indikatif – verifikasi via site visit & mix design. Klik nama produk (bergaris bawah ↗) untuk buka TDS.

Jembatan, Jalan, Dermaga & Pelabuhan



TANTANGAN UTAMA

Beton mutu tinggi tahan lingkungan agresif (marine, pasang surut, sulfat), grouting presisi untuk bearing & angkur, perawatan permukaan luas, dan perbaikan struktur eksisting.

TAHAP / KEBUTUHAN	PRODUK YK	DOSIS / KONSUMSI	CATATAN
Beton struktur (pier, pelat jembatan, pratekan)	YK NN®	0,30–2,30% berat semen	Bebas klorin — krusial untuk struktur pratekan & lingkungan laut
Pelepasan cetakan (girder / elemen precast)	YK Mould Oil®	1 L → ±40 m ² (cetakan logam)	Permukaan halus, cocok produksi precast skala besar
Perawatan beton (jalan, apron, taxiway, balok pratekan, dermaga)	YK Curing®	0,15–0,20 kg/m ²	Untuk permukaan luas berlalu-lintas; tidak mudah terbakar
Grouting bearing pad, angkur, area pasang surut	YK Grout®	±1.920 kg/m ³ • tebal 20–50 mm	CRD C-621 & ASTM C-1107; tahan getaran & struktur kelautan
Perbaikan beton (dinding pelabuhan, tiang jetty)	YK Bond®	Campur air 1:1 s.d. 1:3	Bonding beton lama-baru untuk patching / rendering

Dosis indikatif – verifikasi via site visit & mix design. Klik nama produk (bergaris bawah ↗) untuk buka TDS.

Rumah Tinggal, Ruko & Perbaikan



TANTANGAN UTAMA

Masalah sehari-hari — atap bocor, kamar mandi rembes, keramik lepas, plester retak. Butuh produk siap pakai, panduan simpel, dan fitur hemat biaya seperti on-tile (tanpa bongkar keramik lama).

TAHAP / KEBUTUHAN	PRODUK YK	DOSIS / KONSUMSI	CATATAN
Waterproofing atap / dak	YK Water Proofing®	0,3–0,35 kg/m ² per lapis	Tahan UV, sangat lentur; bisa dikombinasi membran polyester
Kamar mandi, toilet, balkon	YK Water Proofing®	0,3–0,35 kg/m ² per lapis (2 lapis)	Anti bocor, menutup pori, aplikasi 2 lapis
Bocor seketika (basement, talang, tekanan tinggi)	YK Accelerator®	Waterplug 1:2–1:5 dengan air	Setting sangat cepat, kekuatan awal tinggi
Plester dinding & pasang bata	YK Plaster Mix®	3,8–4,0 L air per bag 25 kg	Fungsi ganda, cegah retak rambut, tinggal tambah air
Bonding beton lama–baru / primer / patching	YK Bond®	Campur air 1:1 s.d. 1:3	"Hero product" renovasi — atasi plester retak & lapisan lepas
Pasang keramik / marmer / granit (incl. on-tile)	YK Tile Adhesive®	±6–7 m ² per 25 kg (2 mm) • 6,25 L air/25 kg	Bisa pasang di atas keramik lama → hemat biaya bongkar

Dosis indikatif – verifikasi via site visit & mix design. Klik nama produk (bergaris bawah ↗) untuk buka TDS.



CARA MEMULAI

Bangun Sekali, Kuat Selamanya.

Hubungi tim sales kami untuk quotation, sample produk, atau jadwalkan site visit aplikator senior. Konsultasi mix design tanpa biaya.

01

Konsultasi Gratis

Sampaikan volume, timeline, & jenis struktur via form, WA, atau telepon.

02

Site Visit Aplikator

Konsultasi mix design & sample uji untuk proyek besar.

03

Quotation & PO

Penawaran resmi: harga, termin, & jadwal pengiriman.

04

Pengiriman + Support

Technical support di lapangan & garansi hasil sesuai TDS.

ALAMAT

Jl. Jend. Ahmad Yani Kav. 3,
Kel. Kayu Putih, Kec. Pulo Gadung,
Jakarta Timur 13210, Indonesia

KONTAK

Telp · +62 21 475 7386
Faks · +62 21 475 7387
Email · info@yosihutamakarya.com